

Teilnahmezertifikat



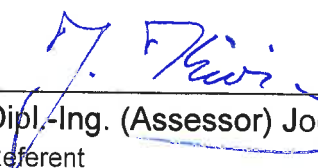
**Herr
Jochen T. Berner**


hat am 11.07.2006 in Sinzig am Seminar
WW09 „Die neuen Wertermittlungsrichtlinien 2006“
der Wertermittlungs*Forum* Akademie teilgenommen.

Auszug aus dem Seminarinhalt:

- Überblick über die Neuerungen der WertR 2006
- Erbbaurecht und Erbbaugrundstück
 - ⇒ Wert des Erbbaurechts (Vergleichswertverfahren, finanzmathematische Methode)
 - ⇒ Wert des Erbbaugrundstücks (Vergleichswertverfahren, finanzmathematische Methode)
- Wohnungsrecht und Nießbrauch
 - ⇒ Wert des Wohnungsrechts bzw. des Nießbrauchs
 - ⇒ Wert des mit Wohnungsrecht bzw. Nießbrauch belasteten Grundstücks (Mehrfamilienhaus- und Einfamilienhausgrundstück)
 - ⇒ Leibrentenberechnung
 - ⇒ Der an das Leben gebundene Abzinsungsfaktor
- Grunddienstbarkeiten und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
 - ⇒ Wegrechte
 - ⇒ Leitungsrechte
- Überbau
 - ⇒ Überbaurente
 - ⇒ Wert des belasteten (überbauten) und Wert des begünstigten Grundstücks
- Unterschiede der neuen WertR-Modelle zu den Modellen von Sprengnetter und Strotkamp
- Zur Realisierung der neuen WertR-Modelle in WF-Erbbaurecht und WF-Rechte

Sinzig, den 11.07.2006


Dipl.-Ing. (Assessor) Jochen Kierig
Referent


Sachverständiger André Hintz
Referent

WF - Akademie

Gesellschaft für die Aus- und Weiterbildung von Grundstücks-sachverständigen

Barbarossastraße 2
53489 Sinzig

Inhaber:
Dr.-Ing. Hans Otto Sprengnetter
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich