

Teilnahmezertifikat

**Herr
Jochen T. Berner**

hat vom 21.06.2001 bis 23.06.2001 am Seminar

**A 3 „Wohnungs- und Teileigentum
Geschäfts- und Gewerbegrundstücke,,**

der WertermittlungsForum Akademie in Ettlingen (bei Karlsruhe)
teilgenommen.

Auszug aus dem Seminarinhalt:

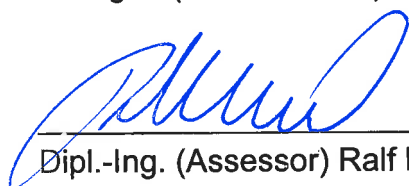
Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum

- Gesetzliche Grundlagen
- Arten der Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Wert- und preisbeeinflussende Faktoren
- anwendbare Wertermittlungsverfahren und Verfahrenswahl
- Besonderheiten des Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahrens bei aufgeteilten Grundstücken

Bewertung von Geschäfts- und Gewerbegrundstücken sowie von Konversionsflächen

- Interpretation des Verkehrswertbegriffs bei Geschäfts- und Gewerbegrundstücken/Abgrenzung zum Unternehmenswert
- anwendbare Wertermittlungsverfahren und Verfahrenswahl
- Bodenwertermittlung/Preisbildung und Preisentwicklung
- Besonderheiten zum Sach- und Ertragswertverfahren
- Grundsätze der Bewertung von Konversionsflächen
- Grundsätze der Unternehmensbewertung

Ettlingen (bei Karlsruhe), den 23.06.2001



Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich
Referent und Geschäftsführer

WF - Akademie

Gesellschaft für die Aus- und
Weiterbildung von Grundstücks-
sachverständigen

Barbarossastraße 2
53489 Sinzig

Inhaber:
Dr.-Ing. Hans Otto Sprengnetter
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich