

## **Teilnahmezertifikat**

## Jochen T. Berner

hat am 26.06.2008 in Sinzig am Seminar

## WW12 – Die neuen NHK 2005

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

## Seminarinhalt

- Einfluss der NHK auf den Sachwert
- Warum die neuen NHK?
- Das neue Tabellenwerk der NHK 2005
- Neue Gebäudetypen
- Modelländerungen (Objektbeschreibung, BGF-Ermittlung, Baunebenkosten, Baujahrsklassen; Ausstattungsstandards; Alterswertminderung, Gesamt- und Restnutzungsdauern)
- Ergänzende Einflussfaktoren (abgeleitet durch Sprengnetter Immobilienbewertung)
- Regionalisierung
- Modernisierung und Bauschäden
- Sachwert- Marktanpassungsfaktoren
- Anwendungsbeispiele
- Zeitraum der Praxiseinführung der neuen NHK 2005
- Ergänzungs- und Modifizierungssystem

Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden.

Sinzig, den 26.06.2008

Sprengnetter Akademie
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig
T 02642 97 96 75
F 02642 97 96 69
E akademie@sprengnetter.de

Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich Geschäftsleitung Dipl.-Ing. (Assessor) Christian Sauerborn Referent