

# Teilnahmebescheinigung

**Jochen T. Berner**

hat am 11.06.2010 in Mannheim am Seminar

**WW14 – Die neue ImmoWertV**

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

## Seminarinhalt

- Geschichte der WertV; Gründe für eine grundlegende Novellierung der WertV
- Anforderungen an den Bodenrichtwert
- Verfahrenswahl / Verkehrswertableitung
- Marktanpassung und Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale
- Indexreihen für Preise von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern
- Bodenwertermittlung im Vergleichswertverfahren ohne Berücksichtigung der Bebauung
- Bewertung unterausgenutzter Grundstücke
- Neue Ertragswertvarianten (vereinfachtes Ertragswertverfahren, DCF-Verfahren)
- Marktübliche anstelle nachhaltiger Erträge
- Lineare Alterswertminderung, neues Restwertmodell
- BauGB-Änderungen

**Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden.**  
Reg.-Nr. 14587

**Mannheim, den 11.06.2010**

