

# Teilnahmebescheinigung

## Jochen T. Berner

hat am 18.04.2012 in Sinzig am Seminar  
**WW24 – Besondere objektspezifische  
Grundstücksmerkmale sicher berücksichtigen!**  
der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

### Seminarinhalt

- Grundsätze zur Berücksichtigung der boG in den Wertermittlungsverfahren
- Zustandsbesonderheiten
  - Bauschäden
  - Baumängel (z.B. unwirtschaftliche Grundrisse)
  - fehlende Fertigstellung
  - unzeitgemäßer Gebäudestandard  
(Unterhaltungsstau, Modernisierungserfordernisse etc.)
  - ausstehende grundstücksbezogene Abgaben  
(z.B. Erschließungskosten, Ausgleichsbeträge)
  - Umnutzungsaufwand (ehemalige Schulen, Kirchen etc.)
  - zwingend bei Erwerb durchzuführende Maßnahmen (z.B. nach EnEV)
- Mietbesonderheiten
  - Mehr- oder Mindermieten
  - Wohnungsrecht, Nießbrauch u.ä. am Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus
  - Leerstand bei Mehrfamilienhaus, Vermietet sein bei Einfamilienhaus, vorübergehender und struktureller Leerstand
- Arbeitshilfen (Erläuterung von Modellen, Tabellen und Fachsoftware)
- Praxisbeispiele

Das Seminar umfasste 8 Zeitstunden.

Sinzig, den 18.04.2012



Dr. Hans Otto Sprengnetter  
Referent