

Teilnahmebescheinigung

Jochen T. Berner

hat am 19.04.2012 in Bad Breisig am Seminar
**WW26 – Die neue Sachwertrichtlinie
und die neuen NHK 2010**

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Hintergrund: Erbschaftsteuerreform, BauGB-Novelle, ImmoWertV und Bodenrichtwertrichtlinie
- Das Sachwertmodell der ImmoWertV
- System und Anwendung der neuen NHK 2010
- Zur sachgemäßen Ermittlung der Brutto-Grundfläche
- Lineare Alterswertminderung und Berücksichtigung von Modernisierungen
- Ableitung und Anwendung neuer Sachwertfaktoren
- Berücksichtigung "marktgerechter" Zu- und Abschläge für besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Praktisches Anwendungsbeispiel und -übung

Bad Breisig, den 19.04.2012